

Transferuri

De la	La	Justificare
Investitie imobiliara	Imobilizari corporale	Investitia începe sa fie utilizată de proprietar
Investitie imobiliara	Stocuri	Investitia imobiliara este dezvoltată în vederea vânzării *)
Stocuri	Investitii imobiliare	Investitia imobiliara achizitionata în vederea revânzării este închiriată terților
Imobilizari corporale	Investitii imobiliare	Investitia imobiliara nu mai este utilizata de proprietar și este inchiriata terților

*)o investitie ramane in categoria investitii imobiliare daca este dezvoltata in vederea utilizarii

De la	La	Regulă aplicabilă
Stocuri, imobilizari corporale	Investitii imobiliare evaluate la cost	Transfer de valori contabile nu rezultă diferente de valoare
Investitii imobiliare evaluate la cost	Stocuri, Imobilizari corporale	Transfer de valori contabile nu rezultă diferente de valoare
Investitii imobiliare evaluate la valoarea justă	Stocuri, Imobilizari corporale	Valoarea justă devine cost prezumat
Imobilizari corporale	Investitii imobiliare evaluate la valoarea justă	Se aplică IAS 16 până în momentul transferului. Diferenta este tratată ca o reevaluare conform IAS 16.
Stocuri	Investitii imobiliare evaluate la valoarea justa	Diferența va fi recunoscută în contul de profit si pierdere